

Verslag Inrichting buitenruimte Vredenoordplein Wijkinloop 28 februari 2018

Datum: 19-03-2018

- Ter besluitvorming
- Ter bespreking
- Ter informatie

Stadsontwikkeling

Steller: R. Berghuis
Email: r.berghuis@rotterdam.nl
Telefoon: 06-51304807

Onderwerp:

Op woensdagmiddag en avond 28 februari 2018 is de wijkinloop gehouden voor de omwonenden van het Vredenoordplein. Die middag en avond is het ontwerpvoorstel voor de inrichting van de buitenruimte van het Vredenoordplein gepresenteerd en toegelicht.

Aanleiding:

Er wordt nu op het Vredenoordplein een nieuwe school gebouwd. In het verlengde hiervan zal ook de buitenruimte een opknapbeurt krijgen. In de zomervakantie van 2017 heeft de gemeente geld geregeld om het Vredenoordplein een nieuwe inrichting te geven. Hiermee gaat de gemeente de buitenruimte in 2018 opnieuw inrichten.

De afgelopen jaren heeft de gemeente een groot aantal randvoorwaarden, aandachtspunten en wensen meegekregen vanuit de buurt. De jonge buurtbewoners hebben aangegeven wat hun wensen zijn ten aanzien van sporten en spelen. Er zijn ook eisen gesteld vanuit de bouw van de school, zoals het voorzien in voldoende parkeerplaatsen en het herplanten van bomen.

De randvoorwaarden, aandachtspunten en wensen zijn door de landschapsarchitect zoveel mogelijk vertaald naar een voorlopig ontwerp.

Inhoudelijke toelichting:

Met een opkomst van bijna 30 bezoekers op de wijkinloop, was de opkomst, ondanks de Siberische koude, die avond goed. De bezoekers van de wijkinloop vertegenwoordigden een breed publiek. Waaronder: jongere en oudere wijkbewoners, gebiedscommissieleden. En ook de jongste buurtbewoners die op 12 oktober 2017 hebben meegedaan aan de brainstormsessie in het buurthuis waren aanwezig om hun mening te geven over het plan.

Op basis van de ideeën van jongste buurtbewoners is een plan gemaakt waar een hardloopparcours rond het plein centraal staat. Het plan is door de wijk goed ontvangen. Ook het voorstel om de parkeerplaatsen verspreid over de wijk aan te leggen en het doodlopend straatje voor het KPN-gebouw om te vormen tot een echt plein, blijkt een goede ontwerpkeuze te zijn geweest.

Op de wijkinloop zijn er meerdere inhoudelijke gesprekken geweest. De informatie, tips en ideeën en aandachtspunten die wij in de gesprekken mee hebben gekregen, zijn hieronder op een rij gezet:

De informatie, tips en ideeën die de gemeente op het plan heeft gekregen zijn:

- Positief dat de groenstrook achter de Gerdesiaflat meer wordt betrokken bij het geheel. Dit zou ook een plek kunnen zijn voor 20-ers/30-ers om te 'chillen'. Dit is ook een doelgroep die niet vergeten moet worden.;
- Wel jammer dat het plein aan de straatzijden in dat opzicht nog erg verhard is. Kan hier ook niet nog meer groen (gras!)? Bijvoorbeeld ter hoogte van Schinkelstraat?;
- De glijgaan en schommel staan nu in groenstrook bij Gerdesiaflat. Meerdere bewoners geven aan deze liever terug te verplaatsen naar ongeveer de oude plek, dus ter hoogte van waar het schaakbord ingetekend staat bij de Schinkelstraat. De glijbaan is echt voor hele kleine peuters en deze staat nu teveel in de nabijheid van de speelruimte voor de grote kinderen. Liever wil men een plek voor de allerkleinsten wat verder weg van de kooi en toestellen voor de groten, waar ouders rustig met de allerkleinsten kunnen zitten. Meerdere mensen hebben ditzelfde signaal afgegeven;
- Wat gebeurt er met de trafo? Hier was geen beeld van op de poster. Wel is het idee toegelicht om de trafo in te pakken met een cortenstalen omhuizing met gelaserde letters/woorden/figuren daarin in combinatie met verlichting;
- Hoe zit het met bereikbaarheid trafo. Er staan nu fietsnietjes voor. Je moet er waarschijnlijk met een auto bij kunnen?;
- Fietsparkeren Wollefoffenstraat is nu in ontwerp geconcentreerd op één plek, namelijk aan de kant van de Gerdesiaflat. Kan dit meer gespreid worden en mogelijk ook nog wat uitgebreid? Concreet wordt ook genoemd de kop Wollefoffenstraat/Blaardorpstraat, waar veel studenten wonen en waar ook bovenmatig veel fietsen staan. Hoewel hier ook weesfietsen bij zitten, zou deze hoek wel gebaat zijn bij een aantal fietsnietjes;
- De jonge buurtbewoners missen de pingpongtafel in het plan. De ping-pong-tafel moet zéker terug komen!;
- Kan er ook een ballenvanger komen? Zo'n paal met een korf erop waar je de bal in kan gooien die er van via een aantal openingen weer uit kan;
- Het is ook een goed idee om de wijkagent eens te betrekken bij het ontwerp;
- De voetbalkooi graag rondom in de hekken/ballenvangers en met een vangnet erop, zodat de bal er niet continue uit vliegt;
- Het trottoir tegenover het plein, dus bij het buurthuis/DOCK is nu heel breed. Is daar nog ruimte voor extra bomen misschien? Meer groen?!;
- Locatie fietsnietjes bij buurthuis/DOCK wordt verschillend op gereageerd. Sommigen zeggen: die willen we niet, want dan zetten scholieren hun fietsen daar en moeten wij er continue omheen lopen. Anderen zeggen: "ik kom met de fiets, dus een paar nietjes is wel handig daar";
- Vergeet, behalve de speeltoestellen (glijbaan, schommel, schaakbord) hergebruik, ook niet de 'gedenkplaquette'. Er is een plaquette die teruggeplaatst moet worden bij de hergeplaatste toestellen;
- Ook de spelregels van de kinderen van het buurthuis, zou een mooie zichtbare plek op het plein moeten krijgen. Bijvoorbeeld bij de voetbalkooi?;
- Bij boomsoortkeuze graag veel verschillende soorten. Zodat het een soort 'arboretum' wordt. Seizoensbeleving wordt waarde aan gehecht;
- De hoek in verlengde van de Schinkelstraat is erg verhard. Kan hier niet het idee van het sportronkje die in het groen ligt verder doorgetrokken worden, zodat de groene wereld zoals aan de achterzijde van de school verder doorloopt ook aan de voorkant?;
- De speelplek in de hoek in verlengde van de Schinkelstraat (het straatje richting de Frits Ruysstraat) zou eigenlijk meer naar het plein getrokken moeten worden, omdat die plek wat "benauwder" ervaren zou kunnen worden;
- Al dat groen kan mogelijk hondenpoep overlast geven. Probeer te voorkomen dat hondenpoep een probleem kan worden.

De volgende aandachtspunten zijn aangegeven:

- Is er voldoende parkeergelegenheid? En waar parkeren de leerkrachten van de school?
Antwoord: *Het buitenruimteplan voorziet in het verplicht aantal parkeerplaatsen, ook de 7 parkeerplaatsen die door komst van de school extra nodig zijn, hebben wij in het plan opgenomen (bijlage 2). Daarnaast heeft de gemeente (Stadsontwikkeling) heeft met de school afgesproken dat de leerkrachten van de school parkeren aan de Gerdesiaweg. Dit om de parkkeerdruk op het Vredenoordplein tot een minimum te beperken;*
- Wat wordt er gedaan om overlast van leerlingen te voorkomen?
Antwoord: *de school zal leerlingen in de rol van Schoolwacht/Wijkwacht op en rond het plein inzetten. Dit om de veiligheid (hangen) en ander vormen van overlast door de leerlingen te voorkomen. Zo worden rond "hangende" leerlingen actief naar huis gestuurd. Dit is door de school toegezegd. Ook komt er een 'beheeroverleg' van de school met de wijkpartners. Dit overleg zal voor de zomer starten.*
- Wat wordt er gedaan om zwerfafval tegen te gaan?;
Antwoord: *door de wind, wordt er veel zwerfafval richting het Vredenoordplein geblazen. Dat is een bekend probleem. Met de planten- en groenbakken in het plan, wordt het zwerfafval deels tegengehouden, waardoor Stadsbeheer dit makkelijker kan opruimen tijdens de regulier ronde. Blijkt na de herinrichting van het plein, dat er extra opruimrondes van Stadsbeheer nodig zijn? Dan zullen de opruimrondes waar nodig, worden uitgebreid. Tot slot loopt de school zelf ook rondes op het plein, in de rol van Schoolwacht/Wijkwacht.*

Vervolgtraject

Het buitenruimteplan zal, met de reactie van de wijkinloop, begin april voor ambtelijk advies worden rondgezonden, waarbij de gebiedscommissie ook advies wordt gevraagd. Dit is in de periode april 2018.

In dezelfde periode wordt het definitief ontwerp verder uitgewerkt en dit zal in juni-juli 2018 gereed zijn. Dan wordt in juli het plan opnieuw financieel doorgerekend en start de aanbestedingsprocedure.

In die periode zal de gemeente de wijkbewoners nader informeren over de verwachte uitvoeringswerkzaamheden en daaraan verbonden mogelijke overlast en de maatregelen die de gemeente gaat nemen om de overlast te beperken. De verwachting is dat na de zomer van 2018 gestart kan worden met de werkzaamheden. De werkzaamheden zijn volgens planning in maart 2019 gereed.

Mocht u in de tussentijd suggesties hebben, dan kunt u deze via email: r.berghuis@rotterdam.nl doorgeven aan de projectmanager. Indien mogelijk kunnen wij daar in de verdere uitwerking van het buitenruimteplan rekening mee houden. Mocht dit om redenen niet mogelijk zijn, dan zullen wij dit u uiteraard melden.

Bijlagen

1. Bijlage 1 voorstel voorlopig ontwerp;
2. Bijlage 2 voorstel voor de aanleg van de extra parkeerplaatsen in de wijk;
3. Bijlage 3 voorstel voor het planten van de nieuwe bomen.