

Hartenkreet bewoner Pompenburgflat

Rotterdam 13 februari 2023

Geachte Directie van Havensteder; t.a.v. Hedy v.d. Berk

Toen wij hier in 2010 kwamen wonen dachten we dit is het laatste station hier willen we uitgedragen worden.

We hadden er ook voor gespaard, want verhuizen kost nu eenmaal geld, destijds waren ruim €9000,- kwijt. maar toen werkte ik nog 30 uur per week en later 24 uur, dus je kon beter sparen.

We hadden mooi parket genomen omdat dat het gemakkelijkste is in onderhoud en we hoopten hier oud te worden. En nu willen we ook weer parket.

Helaas is mijn vrouw in 2016 overleden.

Maar verhuizen kost veel stress en moeite, zeker het in -en uitpakken, dat lukt nu niet meer. Dat moet ik laten doen, of moet je die ca €2200,- van je verhuiskostenvergoeding betalen? Voor het parket ben je al ca €3000,- kwijt waarbij niet overal parket komt maar gewoon zeil. Daarbij komt dan ook dat je nog wat geld kwijt bent voor kasten en dergelijke.

En je kan het wel inpakken, maar waar laat je het? De hoek 3kamer hoekwoning type 1 die ik heb bekeken heeft minder woonruimte, ondanks dat hij groter is. Er is 14m² aan gang, waar je niet kan wonen of iets neerzetten.

Ik heb een tekening op schaal gemaakt met daarin alle spullen, nou niet alles want niet alles past er in, Ik moet zelfs kasten voor het raam en op het balkon plaatsen.

Ook de keuken wordt een stuk kleiner en ik ook niet alles kwijt, nu heb ik 4 kastjes met bovenkastjes en een hoge kast, exclusief de vaatwasser.

Als je ruim 50jaar woonhistorie hebt, dan heb je wat spullen, dus je moet alles weggooien..

In de indelingstekeningen van de architect staat helemaal geen kast alleen een bankstel en een eethoek. Waar heeft de architect gedacht waar je je servies en andere zaken neerzet. Een schilderij of foto ophangen gaat ook niet, de ruimte is er niet, alle wanden zijn bezet.

Bij de indeling zoals ik nu heb gemaakt heb ik zelfs boekenkasten ruggelings tegen elkaar in het midden van de kamer moeten plaatsen.

Wanneer je binnen ook een rollator gebruikt kan je die niet kwijt.

Een droogrek zoals ik nu gebruik kan je ook niet kwijt. Heb een droger, maar die gebruik ik zo min mogelijk.

Deze woningen zijn leuk wanneer je pas begint, maar niet wanneer je, net als vele bewoners hier al langere woonhistorie hebt.

En dan heb ik nog geen rekening gehouden met wat er in de kelder staat, dat kan niet allemaal in de berging in je woning. En in de berging kan je ook niet klussen.

Je gaat er in totale woonoppervlakte sterk op achteruit, je moet een hoop weggooien.

Binnenkomen met een brancard lukt niet, ja je moet dan vertikaal vervoerd worden.

Dat heb ik zelf ook meegemaakt, je zweeft dan op je brancard buiten de railing.

Ook is het extreem milieubelastend, het gaat veel fijnstof genereren En dat ca 8 tot 10

jaar lang.

En zo zijn er nog meer redenen om niet te slopen.

De gehele samenhang onder de bewoners verdwijnt en er zijn nu 2 kampen, het éne kamp is tegen en de andere voor, dat is jammer. Die staan vaker boos tegenover elkaar.

Ik heb me in het begin van het jaar ook verkiesbaar gesteld voor de wijkraad, (helaas niet gekozen) maar ik vond mijn verkiezingsposter verfrommeld in de brievenbus.

Zover zijn de bewoner(S) al gezakt.

Ook onze mooie binnentuin met de mooie Linde boom verdwijnt.

Voor bewoners die geen volkstuin of campingplaats hebben is de tuin een mager alternatief. Want waar kan je in de stad gewekt worden door vogelgeluid? Nou in de Pompenburgflat wel. Heb een fotoserie gemaakt van onze mooie binnentuin, dan kan je niet geloven dat dit midden in de stad is. En dat raak je kwijt.

Heb u regelmatig brieven geschreven, maar ik kreeg nooit een teken van leven van u terug, je krijgt een standaard briefje van de (a)sociaal begeleiders zonder echt antwoord terug. Die ook alleen maar het Havensteder standpunt opdreunen.

Heb tijdens de laatste bijeenkomst de architect gevraagd of het liftenblok niet tegen de lange gevel geplaatst kan worden en dan één liftwand als glazen wand uitvoeren dan krijg je meer ruimte in de woningen, nee dat ging niet want dan kwam hij beneden niet uit.

Dus de indeling beneden is belangrijker dan de woonruimte voor de bewoners.

Ik denk dat wanneer je de liftpartij verplaatst je de woningen veel gunstiger (en goedkoper) kan ontwerpen.

Een paar jaar geleden was ik een keer op een bijeenkomst, in de Rijnhaven, waar u ook aanwezig was en toen pleitte u nog voor het feit dat de woonkamers wat groter moest worden. Ik heb toen gezegd dat niet iedereen een woonkamer van 100m² wilde

Zelf denk ik (en diverse andere oudere bewoners) dat ik de verhuizing niet overleef. gezien mijn gezondheids-ervaringen de laatste tijd.

Want wanneer alles toch doorgaat zijn we zo 3 tot 5 jaar verder en dan zijn vele oudere bewoners ver in de 80 of nog ouder. **En die ga je toch niet verplaatsen ?**

En je woont de laatste jaren daarna in een bouwput.

Daarom vraag ik u met klem om dit onzalige plan niet te laten doorgaan.

Ook wat indeling van de toegangsdeuren is het een onzalig plan.

De 3 toegangsdeuren van de 3 appartementen komen allen tegenover elkaar. dus als er toevallig 2 bewoners van de 3 deuren tegelijkertijd naar buiten gaan dan botsen die.

Alle toegangsdeuren van de woningen en ook de binnendeuren draaien naar binnen.

Wanneer je bij een calamiteit naar buiten wil en je zakt voor de deur in elkaar dan heb je pech gehad.

Helaas hebben wij u niet mogen verwelkomen tijdens onze alternatieve vastgoedbeurs vrijdag 10 februari 2023.

brief aan directie van Havensteder 13 februari 2023

Hopend dat u een voor de bewoners de juiste beslissing neemt.

H.J.Tjemmes Pompenburg 482 3011 AX Rotterdam