



Welkom in Nieuw Kralingen. Een nieuwe groene stadswijk vlakbij de Kralingse Plas en dichtbij bruisend Rotterdam. De wijkopzet en architectuur zijn geïnspireerd op het oude Kralingen, maar hebben een heel eigen sfeer. Hier vindt het beste van twee werelden elkaar en dat blijkt ongekend populair.

In deelgebied Op de kop van de Avenue II komen 10 Stadsvilla's Avenue, ontworpen door drie architectenbureaus. Het resultaat is een gevarieerde rij woningen die trots aan de brede Avenue van Nieuw Kralingen staan.

De ruime afmetingen, de hoogte op de begane grond, de standaard uitbouw aan de tuinzijde en de indrukwekkende glazen pui in de achtergevel bieden je alle vrijheid. Dit huis laat zich indelen naar de behoeften van jouw gezin. Een kantoor, atelier of gym aan huis is allemaal mogelijk, net als een extra verblijfsruimte voor logees.

- Wonen aan de brede Avenue die straks doorloopt tot aan het Kralingse Bos en Plas
- Woonoppervlakte van 234 tot en met 250m²
- 4 Woonlagen, waaronder één souterrain
- 7 Kamerwoning
- 2 Luxe badkamers
- Bijzonder duurzaam door eigen bodemwarmtepomp, zonnepanelen en WtW installatie
- Dubbelhoge glazen achterpui
- Grote stadstuin
- Koopsommen vanaf € 1.389.500,- v.o.n

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

TW3

010 300 71 17

info@tw3.nl

Kettner Makelaardij

010 452 65 55

info@kettner.nl

Ontwikkelcombinatie

Nieuw Kralingen

010 266 28 00

info@nieuwkralingen.nl

www.nieuwkralingen.nl

**NIEUW
KRALINGEN**